

Zverejnenie zámeru prenechania nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Hažlín do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Hažlín so sídlom Hlavná 200, 086 14 Hažlín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hažlín č. 8/8/2020 zo dňa 02.04.2020 zverejňuje

zámer prenechania nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce do nájmu na dobu neurčitú , a to:

firme Radoslav Jacenko, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov, IČO: 44508034 IČ DPH: 1078794530 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za dohodnuté nájomné.

Do nájmu sa prenecháva nehnuteľný majetok – nebytové priestory v pavilóne MVD, ktorý je súčasťou areálu základnej školy vo vlastníctve obce Hažlín, IČO 322016 a v správe Základnej školy s materskou školou, Majerová 30, Hažlín, IČO 37873946, súpisné číslo 283 na parcele č. 1175 evidovaný na LV č. 1, obec Hažlín, katastrálne územie Hažlín, správa katastra Bardejov, a to konkrétne:

Časť 1. nadzemného podlažia o výmere 36,40 m² (pomocné, manipulačné a sociálne priestory), z toho:

- a) rampa o výmere 9,15 m² – nezahŕňa sa do prenájmu
- b) skladové priestory o výmere 13,20 m²
- c) priestory slúžiace na spracovanie surovín (zemiaky, zelenina), manipulačné priestory o výmere 7,00 m²
- d) šatňa, WC a sprchy o výmere 8,10 m²
- e) chodby o výmere 8,10 m²

Časť 2. nadzemného podlažia o výmere 194,50 m², z toho:

- a) priestory kuchyne o výmere 56,05 m²
- b) pomocné a manipulačné priestory o výmere 33,05 m²
- c) sklady o výmere 19,40 m²
- d) priestory jedálne o výmere 54,95 m²
- e) sociálne zariadenia pre stravníkov o výmere 19,55 m²
- f) chodby o výmere 11,50 m²

Výmera prenajatých plôch celkom 230,90 m², ročné nájomné v sume 2 175,50 € z toho:

- a) výrobné priestory (kuchyňa) o výmere 56,05 m², ročné nájomné 20,00 €/m²/rok, spolu 1 121,00 €
- b) komerčné priestory (jedáleň) o výmere 54,95 m², ročné nájomné 10,00 €/m²/rok, spolu 549,50 €
- c) skladové priestory o výmere 32,60 m², ročné nájomné 5,00 €/m²/rok, spolu 163,00- €
- d) pomocné a manipulačné priestory o výmere 40,05 m², ročné nájomné 5,00 €/m²/rok, spolu 200,25 €
- e) sociálne zariadenia, šatne o výmere 27,65 m², ročné nájomné 3,00 €/m²/rok, spolu 82,95 €
- f) chodby o výmere 19,60 m², ročné nájomné 3,00 €/m²/rok, spolu 58,80 €/rok

Do nájmu sa prenecháva hnutel'ný majetok v obstarávacej cene v sume 17 173,84 € za ročné nájomné v sume 171,73 € (výška bude spresnená na základe výberu majetku nájomcom), z toho:

- a) dlhodobý hmotný majetok odpisovaný – samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (cena nájmu pri plne odpísanom majetku max. vo výške 1% z obstarávacej ceny a pri odpisovanom majetku vo výške odpisu) spolu ročné nájomné v sume 56,16 €/rok
- b) dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný (cena nájmu max. vo výške 1 % z obstarávacej ceny), spolu ročné nájomné v sume 115,57 €/rok

Ročný nájom celkom v sume 2 347,23 €, mesačný nájom v sume 195,60 €.

Účelom nájmu je príprava a dodávka stravy do domácnosti v obci Hažlín a okolitých obcí, do vlastnej komerčnej prevádzky nájomcu pri zabezpečovaní stravovania zamestnancov rôznych zamestnávateľov (tzv. „obedové menu“) a poskytovanie stravovacích služieb pre občanov obce pri rôznych životných udalostiach v priestoroch jedálne (napr. životné jubileá) a formou cateringu.

Prenechanie nehnuteľného a hnuiteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa bude realizované formou nájomnej zmluvy uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je zabezpečenie stravovania občanov obce v dôchodkovom veku, občanov so zdravotným postihnutím, občanov sociálne odkázaných a zamestnancov obce vrátane rozvozu stravy do domácností v primeranej kvalite a za dobrú cenu.

Potenciálny nájomca pre občanov obce zabezpečoval a zabezpečuje dodávku stravy do domácností v čase školských prázdnin alebo v čase prerušenia prevádzky školskej kuchyne a jedálne z iných dôvodov.

Obec má od občanov obce pozitívne hodnotenie k dovozu stravy týmto dodávateľom – množstvo stravy, kvalita stravy za výbornú cenu, pestrosť jedálneho lístka a možnosť výberu, spôsob objednávanie, spôsob balenia a distribúcie stravy (zatravovacie obaly) a k cene stravy.

Budúci nájomca sa zaväzuje:

- a) poskytovať obedy pre obyvateľov obce v primeranej kvalite a za cenu 3,00 € po dobu jedného roka od uzavretia zmluvy, zmena ceny je možná len po vzájomnej dohode medzi dodávateľom a obcou Hažlín,
- b) ponúkať denne minimálne 2 hlavné jedlá (1 bezmäsité, 1 mäsité), múčnik a jeden druh polievky a v prípade potreby aj stravu vhodnú pre diabetikov, celiakov alebo racionálnu stravu,
- c) ponuka zabezpečovania stravy počas pracovných dní,
- d) poplatok za rozvoz stravy pre občanov obce do domácností sa nebude účtovať

Zámer prenechania nehnuteľného a hnuiteľného majetku obce do nájmu je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Hažlín odo dňa : 22.04.2020

- na internetovej stránke www.obechazlin.sk odo dňa : 22.04.2020

V Hažlíne, dňa 21.04.2020

Ing. František Olah
starosta obce